

Urban City Residences, Кв. А102. 2-Спальная Квартира в Новом Комплексе в Центре Города



Код недвижимости: **783H**
 Статус: **Продажа**
 Тип недвижимости:
Квартира
 Комплекс: [URBAN CITY RESIDENCES](#)
 Адрес: **Лимассол**
 Количество спален: **2**
 Количество ванных: **2**
 Этаж: **1 этаж 5 этажного дома**
 Общая крытая площадь: **121 м²**
 Парковка: **1**
 Вид: **На город**
 Год постройки: **2021**
 Цена: **610,000 €**

Описание

Новая просторная 2-спальная квартира в современном комплексе, состоящем из 3-х пятиэтажных многоквартирных зданий, расположенном в центре Лимассола, недалеко от Ajax Hotel. Всего лишь 5-10 минут ходьбы отделяют вас от супермаркетов, магазинов, ресторанов, кафе, банков и множества других объектов городской инфраструктуры, и 15 - 20 минут - от пляжа.

Просторные жилые площади, красивые виды с веранд и удобное расположение -то, что позволяет URBAN CITY RESIDENCES занимать достойное место среди недвижимости премиум класса.

Расположение в комплексе всего 30 апартаментов с большими верандами, отдельными кладовыми и парковочными местами, а также развитой внутренней инфраструктуры, включающей бассейн 17x5м, ландшафтный сад, детскую игровую площадку, тренажерный зал и контролируемый въезд на территорию, обеспечивает уютное и комфортное проживание.

Технические характеристики:

- Звуко- и термоизоляционные окна с двойными стеклопакетами
- Водяная система подогрева полов Mitsubishi
- Встроенная VRV система Mitsubishi
- Солнечная и электрическая системы нагрева воды
- Итальянская высококачественная плитка в гостиной, кухне и ванных комнатах Atlas Concorde
- Немецкий ламинированный паркет Kronotex (толщина 10 мм) в спальнях
- Итальянские встроенные шкафы Colombini Casa
- Итальянские комплекты мебели для ванных комнат Falegnameria Adriatica
- Встроенная итальянская кухня Scavolini
- Сантехника португальского бренда Bruma
- Бронированная огнестойкая входная дверь (огнеупорность 60 мин).
- Замок входной двери от лидера рынка, итальянской компании CISA
- Лифты Kone
- Видеодомофон
- Тренажерный зал (40 м²) с современным спортивным оборудованием
- Высота потолков в апартаментах 3,55 м
- Энергоэффективность - класс B.

Характеристики квартиры:

- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- Гостевой туалет
- Открытой планировки гостиная и кухня

Особенности

Крытая парковка
 Общий сад
 Кладовая
 Общий бассейн
 Комплекс закрытого типа
 Лифт



- Крытая веранда 26 м²
- Кладовая и парковочное место в подземном уровне.

Цена указана без учета НДС.

Urban City Residences, Кв. А102. 2-Спальная Квартира в Новом Комплексе в Центре Города

